



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

15.01.2026.

Nr. __

**Par grozījumiem Cēsu novada domes 2025.gada 18.septembra lēmumā Nr.402
"Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kalna Rustēgi", Raiskuma pagastā,
Cēsu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4274 007 0250 un 4274 007 0274"**

Cēsu novada domē 2025. gada 18. septembrī tika pieņemts lēmums Nr. 402 (protokols Nr.11, 41.punkts) "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kalna Rustēgi", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4274 007 0250 un 4274 007 0274", ar kuru tika uzsākta lokālpārvaldības izstrāde Cēsu novada Raiskuma pagastā, nekustamajā īpašumā "Kalna Rustēgi" (turpmāk – Lokālpārvaldība), apstiprināts darba uzdevums un robežas. Atbilstoši domes lēmumam, tika slēgts līgums ar Cēsu novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība), [redacted] (turpmāk – Ierosinātājs), un IK "Plānošanas eksperti" (turpmāk – Lokālpārvaldības izstrādātājs).

Lokālpārvaldības izstrāde nepieciešama, lai mainītu funkcionālu zonējumu no Meža teritorijas (M) uz Lauksaimniecības teritoriju (L), ierosinātāja ieceres īstenošanai – viensētu apbūve. Pamatojoties uz to, ka ieceri plānots īstenot tikai vienā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0250, un ka otrā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0274 atrodas valsts aizsargājamā kultūras piemineklis teritorija (524 Zaļkalnu senkapi, arheoloģisks piemineklis), nav pamata Lokālpārvaldības teritorijā iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0274.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, saskaņā ar Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 18.12.2025. atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome nolēm:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2025. gada 18. septembra lēmumā Nr. 402 "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kalna Rustēgi", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4274 007 0250 un 4274 007 0274" šādus grozījumus:

- 1.1. Izteikt Cēsu novada domes 2025. gada 18. septembra lēmuma Nr. 402 "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kalna Rustēgi", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4274 007 0250 un 4274 007 0274" konstatējošo daļu izteikt šādā redakcijā:

"1. Nekustamais īpašums "Kalna Rustēgi", Raiskuma pagasts, Cēsu novads, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0250, pieder Ierosinātājam.

2. *Saskaņā ar 2019.gada 24.janvāra Pārgaujas novada domes lēmumu Nr.8 (protokols Nr.1, 9. §) "Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam grozījumu apstiprināšanu un Pārgaujas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2 "Grozījumi Pārgaujas novada saistošajos noteikumos Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Grafisko daļu"" (turpmāk – Teritorijas plānojums), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0250, noteiktais funkcionālais zonējums ir Mežu teritorija (M).*

"3. Lokālpārvaldības teritorija ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0250, (turpmāk – zemes vienība) kura saskaņā ar Teritorijas plānojumu atrodas Mežu teritorijā (M).

4. Lokālpārvaldījumā zemes vienībai plānots mainīt funkcionālo zonējumu uz Lauksaimniecības teritoriju (L)."

- 1.2. Izteikt Cēsu novada domes 2025. gada 18. septembra lēmuma Nr. 402 "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kalna Rustēgi", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4274 007 0250 un 4274 007 0274" lemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā:

"1. Uzsākt lokālpārvaldības izstrādi nekustamā īpašuma "Kalna Rustēgi", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0250. "

- 1.3. Izteikt Cēsu novada domes 2025. gada 18. septembra lēmuma Nr. 402 "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kalna Rustēgi", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4274 007 0250 un 4274 007 0274" 1.pielikuma "Darba uzdevums" 3.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

"3.1. Lokālpārvaldības izstrāde paredzēta nekustamā īpašuma "Kalna Rustēgi", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0250."

- 1.4. Izteikt Cēsu novada domes 2025. gada 18. septembra lēmuma Nr. 402 "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kalna Rustēgi", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4274 007 0250 un 4274 007 0274" nosaukumu šādā redakcijā:

"Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kalna Rustēgi", Raiskuma pagastā, Cēsu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0250"

2. Izdarīt Līgumā šādus grozījumus:

- 2.1. Izteikt Līguma 1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.1. Puses noslēdz Līgumu par Lokālpārvaldības izstrādi īpašuma "Kalna Rustēgi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4274 007 0250, Raiskuma pagastā (turpmāk – Lokālpārvaldījums) un Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātāji kopā ar Lokālpārvaldības izstrādātāju apņemas izstrādāt un iesniegt Pašvaldībā Lokālpārvaldības projektu saskaņā ar Lēmumu.

Sagatavoja A. Ludborža